



TERVISEAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee

Teie 14.07.2026 nr 7-1/113-11

Meie 22.07.2026 nr 9.3-2/25/3383-4

**Haljala alevikus Metallitoa tootmisala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmise kohta seisukoha küsimine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha võtmiseks Haljala alevikus Metallitoa tootmisala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste liitmine planeeringualal, ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks üle 33% mahust Rakvere mnt 15 ja Rakvere mnt 15a//17b//19b kinnistutel, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine.

KSH vajalikkuse üle otsustamiseks on koostatud KSH eelhinnang. Eelhinnang teeb ettepaneku jätta Metallitoa tootmisala detailplaneeringu KSH algatamata, sest KSH eelhindamise alusel ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid. KSH eelhinnangus märgitakse järgmist: „Arvestades hetkel teada olevat infot, kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu, paiknemist ja kasutust, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist. Täiendavaid uuringuid ja hinnanguid asjakohastele mõjudele saab anda ka DP koostamise käigus“.

DP ala kavandatakse liita ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Planeeringu koostamisel antakse põhimõtteline lahendus ning ehitusprojektides täpsustatakse planeeringuala konkreetsed lahendused.

KSH eelhinnangus märgitakse, et käesoleval ajal teadaoleva info põhjal DP elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega ei kaasne eeldatavalt olulisel määral vibratsiooni teket.

Amet on tutvunud Haljala alevikus Metallitoa tootmisala detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnangu ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu osas.

Käesoleval ajal ei ole teada, kas kavandatavate hoonete ja rajatiste sihipärasel kasutusel võib kaasneda lähedal asuvatel müratundlikel aladel müra normtaseme ületamist, sest ei ole teada tootmisega kaasnev müratase. Planeeringulahenduse väljatöötamise käigus palub amet prognoositava müra leviku ulatuse osas koostada mürahinnangu. Kui planeeringuga kavandatakse ehitist või tegevust, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise, kuid selle

puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee